

SUB-LOTTO 24 E

Terreno edificabile

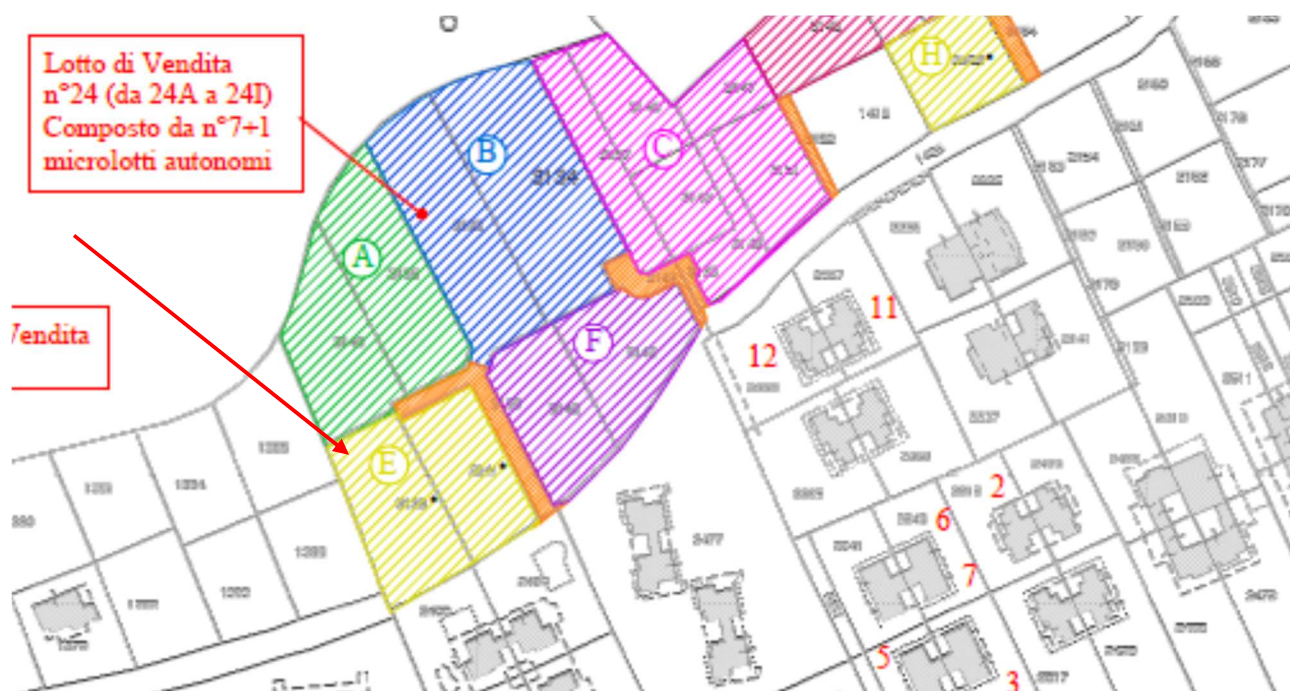
Terreno edificabile ubicato a Roma in via Francesco Giacomo Tricomi 30-32, in prossimità dell'uscita 33 del GRA, con accesso da via Leonardo Fibonacci.

Le particelle incluse nel presente sub-lotto sono comprese nel Lotto urbanistico 13 così come meglio identificato negli atti della Convenzione urbanistica G4 "Giardini del Pescaccio" sottoscritta tra l'omonimo Consorzio e il comune di Roma Capitale, stipulata in data 15.05.1996 a rogito notaio dott.ssa Silvestra Giordano Cemmi rep. 24544 racc. 4728.

La surriferita Convenzione Urbanistica è scaduta essendo trascorsi i 10 anni decorrenti dalla data della sua esecutività (15.06.1996), in assenza di un nuovo accordo tra le Parti, a fronte di una percentuale di completamento pari a circa il 90% delle opere previste in detta convenzione.

Tuttavia l'art. 24 della Convenzione Urbanistica stabilisce che:

"...alla scadenza della convenzione, per la parte del comprensorio nella quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore, anche nelle ipotesi di applicazione del 6° comma dell'art. 13 della legge 10/77, le previsioni del progetto urbanistico allegato alla presente convenzione, fino a quando l'Amministrazione non dovesse adottare per il comprensorio un piano particolareggiato od altro strumento esecutivo."



Il terreno classificato come seminativo (incolto produttivo), risulta libero ed in stato di abbandono.

Il suddetto micro lotto di vendita è soggetto a vincolo archeologico/paesistico (Vedi All. 4). E' interferito dall'elettrodotto ACEA (vedi All. 11).

Per gli ulteriori parametri urbanistici e vincoli si rimanda alla Relazione Generale di stima, nonché ai relativi allegati (All. 14 per i Certificati di Destinazione Urbanistica e All. 15 per il Certificato notarile su trascrizioni e formalità).

Le particelle incluse in questo sub-lotto sono individuate catastalmente come segue:

Terreni in via Francesco Giacomo Tricomi 30-32 (Prop. Casale Lumbroso 93 SCRL in liq. coatta)								
Sublotti Vendita	Classificazione interna edifici Coop. Villino	Natura bene	Foglio Catastale 413 Particella	Estensione mq nel lotto Urb. 14	Estensione mq nel lotto Urb. 13	Estensione totale Lotto di vendita mq	Cubatura residenziale concedibile mc	Stima in Euro
24E	E	Terreno edif. residenziale	3141		897,00	1.986,00	450,00	210.000,00
		Terreno edif. residenziale	3138		1.089,00			

Il più probabile valore di mercato del micro lotto sopra descritto nelle attuali condizioni è pari a:

Euro 210.000,00 (duecentodiecimila)

Roma, 13 Ottobre 2020

[Handwritten signature]

 A circular blue stamp of a professional engineer. The text inside the stamp reads: "INGEGNERE", "ORDINE INGEGNERI ROMA", "16336", and "ING. CARLO ANTONIO RICOLA".

